

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Совета  
Ассоциации «Столица» СРОС  
протокол от 23 марта 2026 № 568

**Стандарт**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**

**«Общие требования к выполнению работ в области строительства,  
реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства»  
(новая редакция)**

г. Москва

2026 год

## Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Основы регулирования, цели и принципы .....	3
3. Общие требования к выполнению строительных работ.....	4
4. Требования к продукции, используемой при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства.....	6
5. Ответственность за нарушение стандарта Ассоциации и требований действующего законодательства при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства .....	7
6. Заключительные положения .....	7

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Стандарт разработан Ассоциацией «Столица» СРОС (далее – Ассоциация) во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федерального закона от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ (ред. 25 декабря 2023г.) «О техническом регулировании».

1.2. Целью разработки данного стандарта является обеспечение достижения целей и задач Ассоциации, установленных Градостроительным кодексом РФ.

1.3. Стандарт устанавливает, общие правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а также общие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требования к продукции используемой при строительстве и системе контроля качества.

1.4. Устанавливаемые настоящим Стандартом требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а также к безопасности зданий, сооружений, процессам, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, к продукции используемой при строительстве и системе контроля качества, обязательны для всех членов Ассоциации.

## **2. Основы регулирования, цели и принципы**

2.1. Основными целями стандарта являются:

- повышение уровня безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества, объектов капитального строительства с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение уровня экологической безопасности, безопасности жизни и здоровья животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в следствии недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- обеспечение конкурентоспособности и качества (работ, услуг) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

- обеспечение соблюдения требований технических регламентов;

- повышения качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

2.2. Основными принципами стандарта являются принципы:

- максимального учета при разработке стандартов законных интересов заинтересованных лиц;

- недопустимости установления таких стандартов, которые противоречат техническим регламентам;

- обеспечения условий для единообразного применения стандартов.

2.3. Принципы выполнения работ членами Ассоциации:

- создание при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства условий, исключаящих причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц,

государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков таких работ;

- соблюдение при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований технических регламентов, а также требований Строительных норм и правил, подлежащих применению при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства;

- соблюдение при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства требований проектной документации, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;

- обеспечение надлежащего качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

2.4. Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, выполняемые членами Ассоциации, определяются Градостроительным кодексом.

2.5. В целях подтверждения качества выполнения строительно-монтажных работ, члены Ассоциации вправе в установленном порядке проходить сертификацию соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификацию системы менеджмента качества, при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

### **3. Общие требования к выполнению строительных работ**

3.1. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы в строгом соответствии с:

- заданием заказчика, определенным договором строительного подряда;
- проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;
- требованиями градостроительного плана земельного участка;
- разрешением на строительство, выданным в порядке, установленном действующим законодательством;
- требованиями нормативных документов и технических регламентов.

3.2. В целях организации исполнения при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства требований действующего законодательства об охране труда, пожарной безопасности и экологической безопасности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися членами Ассоциации, вводятся иные должности специалистов занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования, либо создаются соответствующие службы.

Специалисты по охране труда, специалисты по пожарной безопасности и специалисты по экологической безопасности должны соответствовать квалификационным требованиям, установленными действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами органов государственной власти.

3.3. В случае, если действующим законодательством или иными нормативно-правовыми актами органов государственной власти устанавливается в качестве обязательного

техническое освидетельствование или технический осмотр оборудования, вспомогательных конструкций, строительных машин (в том числе техническое освидетельствование строительных подъемников), используемых при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, члены Ассоциации вправе использовать такое оборудование, вспомогательные конструкции, строительные машины и материалы только при условии наличия соответствующих актов их технического освидетельствования.

3.4. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы на основании сметы, определяющей цену работ.

3.5. Член Ассоциации обязан выполнить все строительные работы, указанные в проектно-сметной документации, если иное не определено договором строительного подряда.

3.6. Член Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность члена Ассоциации.

3.7. Если при выполнении строительных работ выявляются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора строительного подряда, которые не зависят от члена Ассоциации, то член Ассоциации обязан в течение одного дня составить акт, указав в нем причины препятствующие его исполнению и письменно известить об этом заказчика, приложив к извещению копию составленного акта.

3.8. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, то член Ассоциации обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению возникших препятствий.

3.9. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от параметров объекта капитального строительства отраженных в проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений.

3.10. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ и культуре производства. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.11. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении строительных работ выявилось обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член Ассоциации должен приостановить строительные работы и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

3.12. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ вести исполнительную документацию.

3.13. Член саморегулируемой организации обязан извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций при выполнении им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

3.14. Член Ассоциации обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительные работы, представителям заказчика, государственного

строительного надзора, контрольным органам саморегулируемой организации, содействовать им в осуществлении контроля и надзора за выполнением строительных работ, если такой контроль и надзор не сопровождается вмешательством в его хозяйственную деятельность.

3.15. Член Ассоциации обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения строительных работ представителям заказчика, государственного строительного надзора, контрольным органам саморегулируемой организации.

3.16. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика, органов государственного строительного надзора, контрольных органов саморегулируемой организации были выявлены недостатки, то строительная организация обязана обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.17. Член Ассоциации обязан извещать заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

3.18. Сдача результатов строительных работ членом Ассоциации и приемка их заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Член Ассоциации может односторонне подписать указанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

#### **4. Требования к продукции, используемой при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте**

4.1. Используемая при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция должна соответствовать требованиям действующего законодательства, иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

4.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция должна быть подвергнута входному контролю, а при необходимости лабораторным испытаниям, с целью подтверждения качества и соответствия требованиям проектной документации.

При входном контроле применяемых при строительстве строительных конструкций, материалов, изделий и оборудования должно проверяться наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов поставщиков о качестве поставляемой ими продукции, а также соответствие показателей этой продукции требованиям рабочей документации и распространяющихся на эту продукцию стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств.

4.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентированных действующим законодательством необходимо провести подтверждение их технической пригодности в установленном порядке.

#### **5. Ответственность за нарушение стандарта Ассоциации и требований действующего законодательства при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства**

5.1. За нарушение установленных настоящим Стандартом требований к выполнению строительных работ, в отношении члена Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС.

5.2. За нарушение при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, требований действующего законодательства, в том числе требований технических регламентов, иных нормативно-правовых актов, обязательных для исполнения членом Ассоциации, член Ассоциации несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае, если действия/бездействие члена Ассоциации нарушающие установленные настоящим Стандартом требования к выполнению строительных работ одновременно образуют состав административного нарушения, Ассоциация в праве передать информацию о таких нарушениях органу государственной власти, к компетенции которого в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях отнесено рассмотрение дел о соответствующих административных правонарушениях.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Стандарт вступает в силу через десять дней после его принятия.

6.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов государственного управления Российской Федерации, Правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, установленных НОСТРОЙ отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, члены Ассоциации руководствуются требованиями вышеперечисленных нормативно-правовых актов и документов.

**Председатель Совета  
Ассоциации «Столица» СРОС**

**Ю.А.Илюнина**